

nr 228/2025

z dnia 10.07.2025 r.

z up. Starosty

mgr inż. Jordan Sadza
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Remontu dachu na łączniku budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1

Inwestor:

Gminy Szydłowiec pl Rynek Wielki 1 26-500 Szydłowiec

Adres inwestycji:

26-500 Szydłowiec ul. Wschodnia 19

Jednostka ewidencyjna 143005_4 Szydłowiec

Obręb ewidencyjny 0001

Działka nr 4374/4

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SWK/0117/POOK/11, nr SWK/0100/OWOK/07
tel. 608 125 725

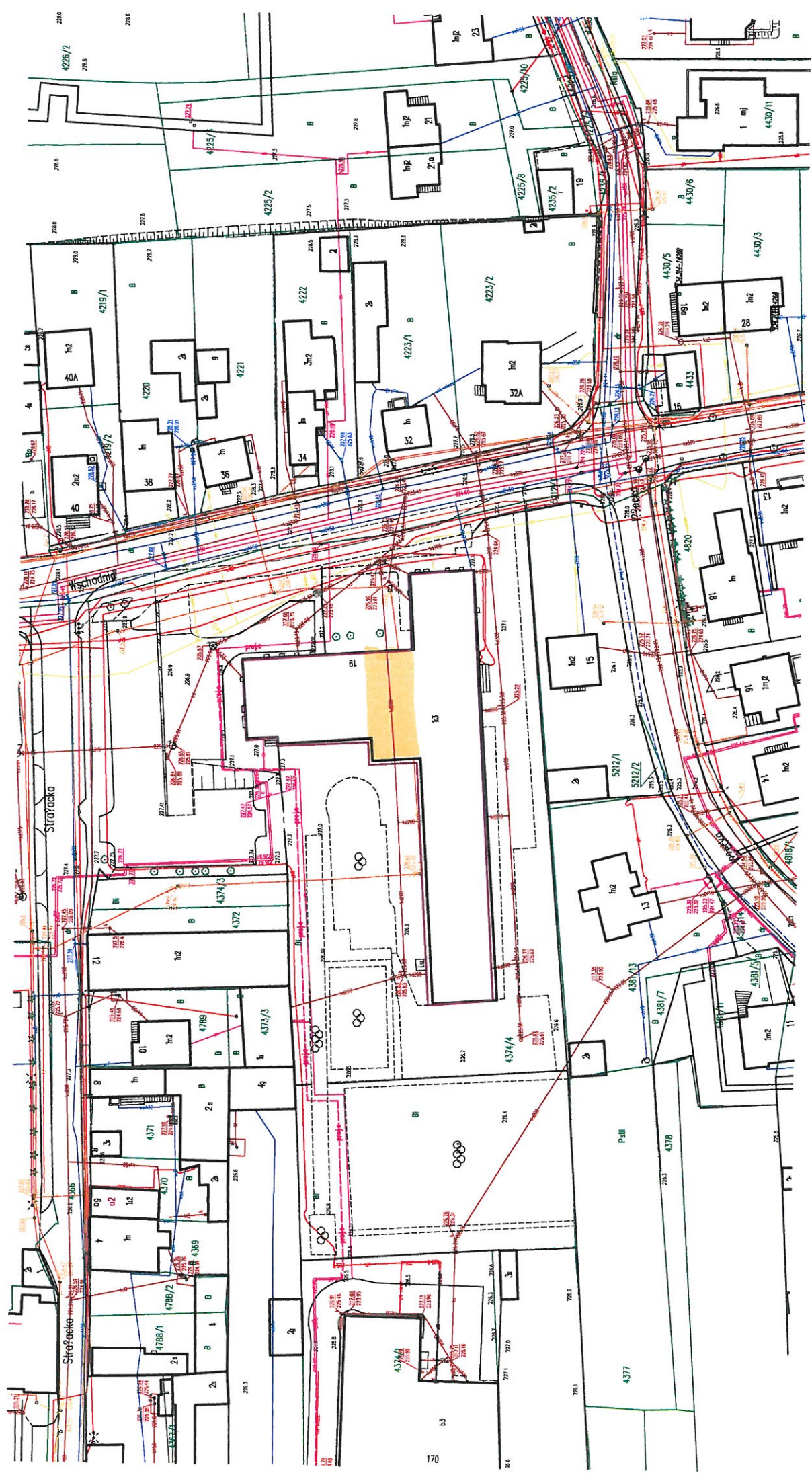
Projektant :

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz upr. SWK/0117/POOK/11

MAP/269/ZOOA/13

Projekt zawiera:

Oświadczenia i zaświadczenia	str.
Kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej	str.
Opis techniczny	str.
Wytyczne wykonawstwa robót	str.
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.
Część rysunkowa	str.



Skarżysko - Kamienna 06.2025 r.

mag inż. Łukasz Jaśkiewicz

Upr. SWK/0117/POOK/11

MAP/269/ZOOA/13

ul. Żeromskiego 29 / 18

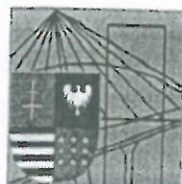
26-110 Skarżysko - Kamienna

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2014r.

Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany remontu dachu na łączniku budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości 26-500 Szydłowiec ul. Wschodnia 19, dz nr 4374/4 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SWK/0117/POOK/11, nr SWK/0100/OWOK/07
tel. 608 125 725



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0001(5)/11

Kielce dnia 30 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Łukaszowi Grzegorzowi Jaśkiewicz

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 18 sierpnia 1979 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0117/POOK/11

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SWK/0117/POOK/11, nr SWK/0100/OWOK/07
tel. 608 125 715

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Uzasadnienie

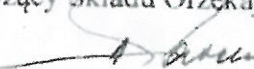
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

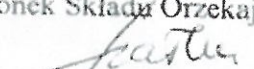
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

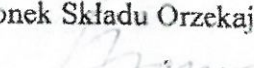
Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

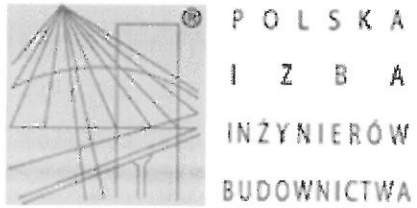

mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Grzegorz Jaśkiewicz
ul. Żeromskiego 29/18
26-110 Skarżysko-Kamienna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a



mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SWK/0117/P00K/11, nr SWK/0100/OWOK/07
tel. 608 125 175



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-PU1-NS5-MRR *

Pan Łukasz Grzegorz Jaśkiewicz o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0008/08
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 29/18, 26-110 Skarżysko-Kamienna
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Opis Techniczny

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz wymagania w zakresie BHP i P.poż
- 1.3. Wytyczne wykonawstwa oceny i odbioru robót dekarских
- 1.4. Inwentaryzacja stanu istniejącego.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno budowlany remontu dachu na łączniku budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości 26-500 Szydłowiec ul. Wschodnia 19, dz nr 4374/4

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt architektoniczno budowlany remontu dachu na łączniku budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości 26-500 Szydłowiec ul. Wschodnia 19, dz nr 4374/4

4. Opis budynku

Budynek łącznika, 1 kondygnacyjny
Wysokość budynku łącznika - 4 m

Działka nr. 4374/4

5. Konstrukcja budynku - łącznika

Technologia budowy
Ławy fundamentowe żelbetowe
Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Izolacje przeciw wilgociowe poziome i pionowe
Ściany parteru z cegły ceramicznej
Stropodach żelbetowy
Pokrycie 2 papa na lepiku
Posadzki Terakota,
Ściany tynkowane tynkiem cementowo wapiennym malowane farbami emulsyjnymi
Budynek ocieplony po termomodernizacji
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynkowanej

6. Stan techniczny budynku / łącznik /

Stan techniczny określono jako dobry. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń zagrażających użytkowania i funkcjonowania obiektu. Pokrycie wymaga wymiany. Obróbki rynny i rury spustowe skorodowane.

7. Ochrona konserwatorska i ochrona krajobrazu

7.1. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Obliczenia współczynnika przenikalności cieplnej pominięto.

Wytyczne Wykonawstwa Robót

9. Wytyczne remontu dachu

Projekt architektoniczno budowlany przedsięwzięcia remontu dachu na łączniku budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości 26-500 Szydłowiec ul. Wschodnia 19, dz nr 4374/A, zakłada wykonanie prac remontowych w których zakres wchodzi:

9.1. Dokonać remontu pokrycia dachowego zużytą papę zdemontować wraz z obróbkami blacharskimi rynnami i rurami spustowymi zastąpić nowymi.

9.2. Dokonać izolacji stropodachów z ułożeniem dwuwarstwowym papy modyfikowanej na welonie szklanym termozgrzewalnej gr. 5,2 mm wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

9.3. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe systemowe, wykonać z blachy.

9.4. kominów brak.

9.5 Wykonać inne niezbędne prace wynikające z przyjętej technologii remontu oraz ujęte w przedmiarze robót .

10.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, STWiORB i poleceniami Inspektora Nadzoru. Niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesu osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy;
- warunków organizacji ruchu;
- zabezpieczenia chodników i jezdni

jw

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami Nadzoru. Przed rozpoczęciem robót należy:

- sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- zadbać o prawidłową organizację placu budowy,
- zapewnić miejsca do prawidłowego składowania wszystkich elementów systemu.

11. MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania prac powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych lub dokumentach odniesienia takich jak:

- Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z AT lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

i

mi

w

ne

atę

Do wykonania robót należy stosować materiały zgodne z dokumentacją projektową, opisem technicznym, rysunkami i wybranym systemem (np. ATLAS).

12. SPRZĘT I NARZĘDZIA

Zgodnie z charakterem robót

13. TRANSPORT

EN

Transport materiałów prowadzić w oryginalnych opakowaniach (najlepiej na paletach). W czasie transportu zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający przemieszczenie i uszkodzenie. Warunki i okres składowania dostosować do podanych na opakowaniu.

e i

Wszystkie w/w materiały powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

15.3.4. Odbiór materiałów na budowie.

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego z deklaracją zgodności z normą, certyfikatami i opiniami specjalistycznymi,

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta oraz przeprowadzić oględziny materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości co do ich jakości przed wbudowaniem należy je poddać stosownym badaniom.

15.3.5. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Roboty dekarские można wykonać przy użyciu szczotek wałków i specjalistycznych palników.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez Zamawiającego nie dopuszczone do wykonywania robót.

15.3.6. Transport i składowanie.

Warunki i sposób transportu i składowania poszczególnych materiałów powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w instrukcjach producenta oraz odpowiednich normach.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu należy zachować warunki zawarte w PN-85/0-79252 i przepisach obowiązujących w transporcie drogowym i kolejowym.

15.3.7. Wykonanie robót.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót. Roboty należy prowadzić zgodnie z przyjętymi ustaleniami.

Ogólnie przyjęto, że realizacja robót nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie zamawiającego.

Wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia.

Przy wykonywaniu prac związanych z remontem pokryć dachowych temperatura zewnętrzna nie powinna być niższa niż +8°C.

15.3.8. Roboty towarzyszące

brak

15.3.9. Obróbki blacharskie

Montaż obróbek blacharskich - rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej poliestrem grub.0.55mm – rynny Ø 150mm,

Uchwyty rynnowe mocować w odległościach nie większych niż 50cm za pomocą kołków do betonu i wkrętów stalowych ocynkowanych,

Rynny układać w uchwytach ze spadkiem ok.1% w kierunku rur spustowych.

Rynny nad gzymsami dodatkowo wzmocnić ukośnymi podporami w nawiązaniu do stanu istniejącego.

15.3.10. Pokrycia z blachy płaskiej

Pokrycia z blachy należy wykonywać zgodnie z wymaganiami podanymi w polskich normach wyrobów i wymaganiami producenta oraz normą PN-B-02361:1999.

Wymagania ogóle dotyczące pokryć z blach płaskich

W przypadku pokryć z blach płaskich należy stosować się do następujących zaleceń:

– roboty blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej poliestrem mogą być wykonywane o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C, a w przypadku blach powlekanej ocynkowanej w temperaturze nie niższej niż 5°C. Robót nie wolno wykonywać na oblodzonych podłożach,

– blachy nie należy układać bezpośrednio na podłożach z betonu, tynku cementowego lub cementowo-wapiennego, z gładzi cementowej oraz na podłożu zawierającym związki siarki. Podłoża te należy najpierw zagruntować roztworem asfaltowym i położyć na nich papę asfaltową. Wymaganie to dotyczy szczególnie miejsc wykonywania obróbek blacharskich,

– wszystkie wygięcia blach powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło pęknięcie blachy lub odpryśnięcie powłoki zabezpieczającej blachę.

Arkusze z blachy ocynkowanej powlekanej poliestrem zaleca się ciąć w poprzek na 2 lub 3 równe części.

Arkusze ocynkowanej powlekanej poliestrem powinny być łączone w nawiązaniu do stanu istniejącego w złączach prostopadłych do okapu – na zwoje o średnicy od 15 mm do 20 mm,.

Arkusze blach powinny być mocowane do deskowania żabkami w odstępach nie większych niż 30 cm.

Gwoździe powinny być ocynkowane, a żabki powinny być wykonane z blachy grubszej niż blacha pokrycia.

W miejscach załamania dachu , tj. styku z dachem pokrytym papą należy szczelnie wykonać to połączenie z wykonaniem okapu wyprowadzonym ok. 15cm po za obrys części krytej papą.

15.3.11. Pokrycie z papy termozgrzewalnej

Jako wierzchnią warstwę wodoszczelną należy zastosować papę zgrzewalną z asfaltu modyfikowanego SBS WF-200/3000, np. VEDAG o gramaturze 5,2 mm. Papę zgrzewać na całej powierzchni do podłoża. Zakłady boczne o szerokości pasa pozbawionego posypki mineralnej zgrzać tak, aby w spoinie nastąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1 cm, a zakłady czołowe zgrzać na szerokość 12-15 cm. Wypływający asfalt sypiemy posypką w kolorze papy w celu podniesienia estetyki pokrycia i zapewnienia ochrony przed promieniowaniem UV na szerokości planowanego zakładu czołowego posypkę na spodnim pasie papy należy podgrzać palnikiem i lekko wcisnąć szpachelką w masę asfaltową. Operacja ta ma na celu zapewnienie właściwego sklejenia pap w złączu. Zużycie materiału: ok. 1,15-1,17 m² papy na 1 m² dachu.

Uwaga - Obróbki elementów występujących na dachu (połączenia płaszczyzny poziomej z pionową) należy wykonać w układzie dwuwarstwowym, stosując przynajmniej na jedną z warstw papę polimerowo-asfaltową na osnowie z włókniny poliestrowej lub w układzie jednowarstwowym, stosując papę polimerowo-asfaltową.

W miejscach załamania dachu , tj. styku z dachem pokrytym papą należy szczelnie wykonać to połączenie z wykonaniem okapu wyprowadzonym ok. 15cm po za obrys części krytej papą.

16. Odbiór robót

Odbioru robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Przy wykonywaniu robót niezbędny jest bieżący nadzór prowadzony przez wykonawcę, nadzór inwestorski i autorski.

Częściowe odbiory robót polegają na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy robót zostały wykonane wg projektu.

Wszystkie roboty powinny być odbierane na poszczególnych ścianach budynku. Odbioru robót powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

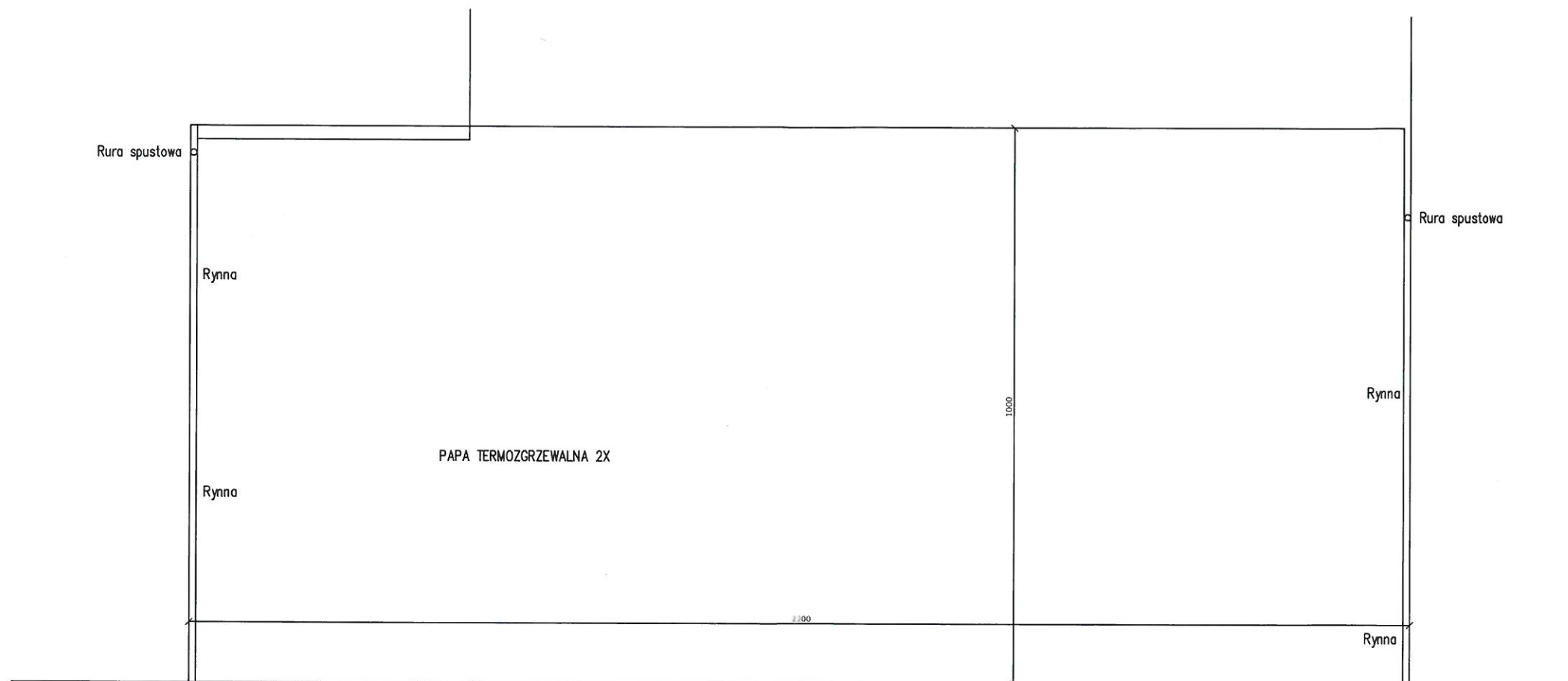
Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem technicznym oraz z wymaganiami niniejszego projektu.

W przypadku niezgodności choć jednego elementu robót z wymaganiami, roboty uznaje się za niezgodne z dokumentacją projektową i wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich poprawy na własny koszt.

Zasady, etapy i procedury odbioru robót winny być określone w umowie, z uwzględnieniem wymagań prawa budowlanego.

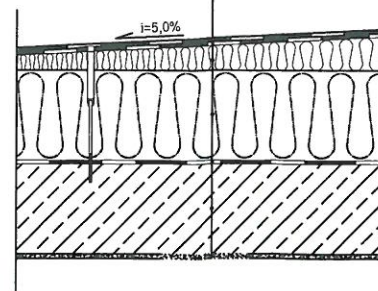
Projektował:

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SWK/0117/P00K/11, nr SWK/0100/OWOK/07
tel. 608 125 725



SZCZEGÓŁ PRZEKROJU DACHU

- Papa nawierzchniowa
- Papa podkładowa
- Warstwa spadkowa
- Izolacja termiczna
- Stropodach żelbetowy
- Tynk



BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE ŁUKASZ JASKIEWICZ 26-110 Skarżysko-Kam. ul. Zeromskiego 29/18			
temat: remont dachu łącznika 26-500 Szydłowiec, ul. Wschodnia 19 nr ew. dz. 4374, A		stadium: projekt arch-budowlany	
		data opracowania: czerwiec 2025 r.	
branża:	Architektoniczno-konstrukcyjna	podpis:	nr upr.: SWK/0117/P00K/11 MAP/0269/200A/13
projektował:	mgr inż. Łukasz JASKIEWICZ		
rysunek:	RZUT DACHU	skala: 1:100	nr rys.: P-1